



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

пр-кт им. В.И. Ленина, 56 а, Волгоград, 400005.

Тел. (8442) 24-85-00. Факс (8442) 24-85-51.

E-mail: oblzdrav@volganet.ru

ОКПО 00088390, ОГРН 1023403443744,

ИНН/КПП 3444050369/344401001

Руководителям подведомственных
министерству здравоохранения
государственных учреждений

20.07.2012 № 16-13-6282

На № _____ от _____

Министерство здравоохранения Волгоградской области доводит до вашего сведения информацию о средней стоимости аренды недвижимости в муниципальных районах и городах Волгоградской области в целях исключения в договорах аренды занижения ставок арендной платы по результатам независимой оценки и исключения потерь областного бюджета в рамках проведения мероприятий по мобилизации доходов и оптимизации расходов консолидированного бюджета Волгоградской области, утвержденных постановлением Правительства Волгоградской области от 13.06.2012 № 121-п (копия прилагается).

Данная информация представлена министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Мингосимущество) по результатам проведенного ООО «Мир деловых консультаций» (по заданию Мингосимущества) анализа рынка продаж и аренды недвижимости в разрезе функционального назначения объектов в муниципальных районах и городах Волгоградской области.

Необходимо отметить, что Мингосимуществом при проведении сравнительного анализа стоимости арендной платы в представленных для согласования во II квартале 2012 года договорах аренды, установлены случаи значительного снижения стоимости арендной платы, установленной по результатам отчетов независимых оценщиков.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета по здравоохранению

А.И.Себелев

Корнеева Л.Ю.
(8442) 24-86-06



МИР ДЕЛОВЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ®

Общество с ограниченной ответственностью

400005 г. Волгоград, пр. Ленина 72, офис 20, А/Я № 36 тел/факс: (8442) 49-42-25, e-mail: mdk@mdkv.ru

Исх. № 096 от 13.07.2012г.

Министру по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
Леонтьевой М.В.

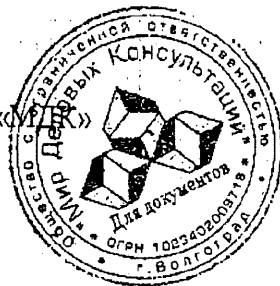
Уважаемая Марина Викторовна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 21-05/5863 от 12.07.2012 года ООО «Мир Деловых Консультаций» провело анализ рынка продаж и аренды недвижимости в разрезе функционального назначения объектов и муниципальных районов и городов Волгоградской области.

Анализ рынка предложений коммерческой недвижимости по Волгоградской области проводился за период: апрель 2012г. - июль 2012г.

Михайловка	Камышин	Фролово	Урюпинск	Городище	Ленинск
Офисы					
Продажа (с учетом НДС, руб.)					
25000-30000	25000-30000	15000-20000	10000-15000	15000-20000	10000-15000
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху					
300-450	250-400	300-400	250-350	400-500	300-400
Торговые					
Продажа (с учетом НДС, руб.)					
30000-35000	30000-35000	18000-23000	13000-18000	20000-25000	10000-15000
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху					
350-450	400-500	350-500	300-400	400-500	300-400
Склады					
Продажа (с учетом НДС, руб.)					
3000-8000	3000-8000	1000-6000	1000-6000	3000-8000	1000-5000
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху					
70-150	50-100	50-100	50-100	70-120	50-100

Директор ООО «Мир Деловых Консультаций»



В.С. Ястребов

13 07 2012

Анализ рынка предложений проводился за период: апрель 2012г. - июнь 2012г.

Районы

Офисы

Продажа (с учетом НДС, руб.)									
центральные улицы	Центральный	Ворошиловский	Краснооктябрьский	Дзержинский	Тракторозаводский	Советский	Кировский	Красноармейский	
	65000-70000	60000-65000	40000-50000	40000-50000	35000-45000	35000-40000	35000-40000	40000-50000	
спальный район	45000-50000	45000-50000	30000-35000	30000-35000	25000-30000	25000-30000	25000-30000	25000-30000	
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху									
центральные улицы	500-1000	500-850	450-600	500-650	450-600	450-550	400-500	400-750	
спальный район	450-750	400-600	350-500	350-550	300-400	300-400	300-400	350-500	
Продажа (с учетом НДС, руб.)									
центральные улицы	60000-65000	55000-60000	42000-47000	45000-50000	40000-45000	35000-40000	35000-40000	45000-50000	
спальный район	45000-50000	45000-50000	32000-37000	35000-40000	28000-33000	25000-30000	25000-30000	30000-40000	
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху									
центральные улицы	550-1200	600-800	500-750	500-750	450-600	400-600	400-600	450-800	
спальный район	500-800	400-600	400-500	300-550	300-400	300-400	300-400	300-500	
Продажа (с учетом НДС, руб.)									
Промышленная зона района	15000-20000	10000-20000	5000-12000	5000-10000	5000-9000	4000-8000	2000-7000	4000-9000	
Аренда (с учетом НДС, руб.): электроэнергия, коммунальные услуги, охрана и уборка сверху									
Промышленная зона района	100-350	100-300	100-200	100-200	100-150	70-180	50-170	50-120	

Склады



Директор

В.С. Ястребов