СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комитет здравоохранения Волгоградской области** во исполнение постановления Администрации Волгоградской области от 03 сентября 2015 г. № 512-п "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области" проводит открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области.

**Концедент** – Волгоградская область, от имени которой выступает комитет здравоохранения Волгоградской области (Реквизиты Концедента: 400001, г.Волгоград, ул.Рабоче-Крестьянская, 16, тел. (8442) 30-99-99, официальный сайт в сети "Интернет" – [www.oblzdrav.volganet.ru](http://www.samregion.ru)).

Контактные лица: Себелев Анатолий Иванович, тел. (8442) 30-99-92; Алексеев Евгений Юрьевич, тел. (8442) 30-82-42; Бондаренко Евгений Игоревич, тел. (8442) 30-82-40.

**Место нахождения конкурсной комиссии** **по проведению открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области (далее – Конкурсная комиссия):** 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб. 510 тел.: (8442) 30-82-40. Контактное лицо – Бондаренко Евгений Игоревич.

**Конкурс проводится в соответствии с требованиями:**

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Федеральный закон);

Постановления Администрации Волгоградской области от 03 сентября 2015 г. № 512-п "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области";

**Объект концессионного соглашения:**

1) спальный корпус на 270 мест;

технико-экономические показатели:

количество спальных мест – не менее 270 мест;

этажность – не менее 5 этажей;

общая площадь – не менее 6790,7 кв.метра;

2) баня;

технико-экономические показатели:

площадь – не менее 90,5 кв.метра;

3) плавательный бассейн;

технико-экономические показатели:

количество посещений в смену – не менее 37 посещений;

4) склад;

технико-экономические показатели:

площадь – не менее 267 кв.метров.

**Срок действия концессионного соглашения:**

30 (тридцать) лет c даты заключения.

**Требования, предъявляемые к участникам конкурса:**

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Устанавливаются следующие требования к участнику конкурса:

отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о ликвидации заявителя – юридического лица, а в отношении физического лица не проводится прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

**Критерии конкурса и их параметры:**

1. Оценка конкурсных предложений участников открытого конкурса на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области (далее именуется – конкурс) осуществляется на основе следующих критериев конкурса и параметров этих критериев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критериев конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| начальное  значение  критерия | требования  к изменению начального значения критерия | коэффициент значимости  критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Сроки создания объектов концессионного соглашения | 48 месяцев с даты заключения концессион-ного соглашения | уменьшение | 0,25 |
| 2. | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятель-ности, предусмотренной концес-сионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессион-ным соглашением | 60 месяцев | уменьшение | 0,25 |
| 3. | Объем оказания услуг при осуществлении деятельности с использованием объектов концессионного соглашения  доврачебная помощь  санаторно-курортная помощь | 488213 услуг в год  21484 услуги в год | увеличение | 0,25 |
| 4. | Размер концессионной платы | 4409183, 56 рубля | увеличение | 0,25 |

2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

в случае если для критерия конкурса установлено увеличение   
его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение   
его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся   
в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные   
по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в указанном порядке.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть предоставлена любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней без взимания платы по месту нахождения Конкурсной комиссии.

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Порядок представления заявок на участие в конкурсе отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте <http://oblzdrav.volganet.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с момента опубликования конкурсной документации на официальном сайте <http://oblzdrav.volganet.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб. 510, тел.: 8(8442) 30-82-40. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 11 час. 00 мин. 28.12.2015.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

Заявитель для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание и эксплуатацию имущества для санаторно-курортного лечения на территории Волгоградской области до даты окончания представления заявок на участие в настоящем конкурсе перечисляет единым платежом в качестве задатка денежные средства в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – задаток) на следующие реквизиты: ИНН 3444050369, КПП 346001001, получатель: УФК по Волгоградской области (комитет здравоохранения Волгоградской области), л/с 05292005280, р/с 40302810800003000539, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, ОКТМО 18701000.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на счет концедента, является выписка со счета концедента.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет концедента, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 13.01.2016 в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, 2 этаж, актовый зал.

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

Прием конкурсных предложений осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с 25.01.2016, по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб.510, тел.: 8(8442) 30-82-40. Срок окончания подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе – 10 час. 00 мин 22.04.2016.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется на заседании конкурсной комиссии 22.04.2016 в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, 2 этаж, актовый зал.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Порядок определения победителя конкурса отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте <http://oblzdrav.volganet.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

**Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". При этом, Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса, концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Концедент организует проведение совместного совещания путем направления победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, приглашения в письменной или электронной форме. Совместное совещание должно быть проведено в срок не позднее 7 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса Итоги совместного совещания оформляются протоколом.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения без изменения его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения с изменением его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 дней со дня оформления протокола совместного совещания.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

В таком случае концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32 Федерального закона концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.